



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**RECUPERO, RIUSO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DELL'IMMOBILE "PALAZZO COVA-ADAGLIO" PER DESTINARLO
A SEDE SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI
PRIMO GRADO – MURO PERIMETRALE DI CONFINI E
RECINZIONE ESTERNA**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO di MANUTENZIONE

Casale Monferrato li 19 MAR. 2018

IL R.U.P.
Ing. Alessandro Ravazzotto



IL PROGETTISTA
Geom. Davide Cantamessa

Arch. Paolo Pappacoda

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA	
<p>Il presente progetto prevede lavori di :</p> <p>RECUPERO, RIUSO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE "PALAZZO COVA-ADAGLIO" PER DESTINARLO A SEDE SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI PRIMO GRADO – MURO PERIMETRALE DI CONFINI E RECINZIONE ESTERNA</p> <p>L'intervento prevede :</p> <p>Risanamento e restauro muro di recinzione esterna al complesso immobiliare Palazzo "Cova Adaglio"</p>	

Indirizzo del cantiere			
L'intervento in oggetto è localizzato in zona centrale della città'	Località	Città	Provincia
	Palazzo "Cova Adaglio" P.zza San Francesco	CASALE MONFERRATO	ALESSANDRIA

Soggetti Interessati			
Committente	Arch. Filippo Ciceri – dirigente del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato		
	Indirizzo	Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato	Tel. 0142/444217
Responsabile dei lavori	Ing. Alessandro Ravazzotto (R.U.P.) Tecnico Settore G.U.T		
	Indirizzo	Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato	Tel. 0142/444342
Progettista	Geom. CANTAMESSA Davide Tecnico Settore G.U.T		
	Indirizzo	Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato	Tel. 0142/444228
Coordinatore per la progettazione	Geom. CANTAMESSA Davide Tecnico Settore G.U.T		
	Indirizzo	Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato	Tel.
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	Geom. CANTAMESSA Davide Tecnico Settore G.U.T		
	Indirizzo		Tel.
Impresa appaltatrice			
	Legale rappresentante		
Lavori appaltati			
	Indirizzo		Tel.

A) MANUALE D'USO

SCHEDA A.1.1

Identificazione dell'edificio



Complesso Palazzo “Cova - Adaglio”

PARTI PIU' IMPORTANTI DEL BENE

Relativamente al progetto di cui alla presente documentazione, si può scomporre l'opera come segue :

N.	PARTE DELL'OPERA	CARATTERISTICHE	Scheda di riferimento	Annotazioni
1	Muratura di recinzione perimetrale	Manufatto in mattoni intonacati, struttura in pilastri analoghi	A.1.2.1	
2	Cancellate di recinzione fisse	Manufatto in ferro verniciato	A.1.2.2	
3	Cancelli mobili in ferro, sia carrai che pedonali	Manufatto in ferro verniciato	A.1.2.3	

SCHEDA A.1.2.1

Muratura di recinzione perimetrale				
UTILIZZO		PRECAUZIONI	Annotazioni	
Preclusione intrusione complesso immobiliare				

SCHEDA A.1.2.2

Cancellate di recinzione fisse				
UTILIZZO		PRECAUZIONI	Annotazioni	
Preclusione intrusione complesso immobiliare				

SCHEDA A.1.2.2

Cancelli mobili in ferro sia carrai che pedonali				
---	--	--	--	--

UTILIZZO		PRECAUZIONI	Annotazioni	
Accesso all'area esclusiva del complesso immobiliare		Utilizzare correttamente le parti apribili in manovra, evitando di insistere oltre il normale raggio di apertura. Utilizzare sempre le chiavi in dotazione, verificando la corretta e completa chiusura dei cancelli in orario scolastico.	Da estendere a tutte le utenze. Da porre in attenzione al personale ATA scolastico	

B) MANUALE DI MANUTENZIONE

SCHEDA B.1.1

Muratura di recinzione perimetrale			
INTERVENTI DI VERIFICA E MANUTENTIVI	PRECAUZIONI	Annotazioni	
Verifica delle condizioni generali del manufatto	Eventuale presenza di fessurazioni devono essere comunicate al Dirigente scolastico competente che coinvolge l'RS.P.P. E il responsabile della sicurezza interno, oltre all'ufficio tecnico Comunale competente	Personale scolastico incaricato	
Verifica delle condizioni della tinteggiatura e dell'intonaco	Eventuale presenza di distacco dei materiali deve essere comunicata al Dirigente scolastico competente che coinvolge l'RS.P.P. E il responsabile della sicurezza interno oltre all'ufficio tecnico Comunale competente. Qualora l'R.S.P.P. Lo ritenesse necessario delimitare la zona interessata da eventuali ammaloramenti e precluderne l'avvicinamento	Personale scolastico incaricato	

SCHEDA B.1.2

Cancellate di recinzione fisse			
INTERVENTI DI VERIFICA E MANUTENTIVI	PRECAUZIONI	Annotazioni	
Verifica delle condizioni generali del manufatto	Eventuale presenza di evidenti ammaloramenti dei materiali deve essere comunicata al Dirigente scolastico competente che coinvolge l'RS.P.P. e il responsabile della sicurezza interno, oltre all'ufficio tecnico Comunale competente. Qualora l'R.S.P.P. Lo ritenesse necessario delimitare la zona interessata da eventuali ammaloramenti e precluderne l'avvicinamento	Personale scolastico incaricato	

SCHEDA B.1.3

Cancelli mobili in ferro sia carrai che pedonali

INTERVENTI DI VERIFICA E MANUTENTIVI	PRECAUZIONI	Annotazioni
Verifica delle condizioni generali del manufatto. Controllo corretta apertura	Eventuale presenza di evidenti ammaloramenti dei materiali deve essere comunicata al Dirigente scolastico competente che coinvolge l'RS.P.P. e il responsabile della sicurezza interno, oltre all'ufficio tecnico Comunale competente. Qualora l'RS.P.P. Lo ritenesse necessario delimitare la zona interessata da eventuali ammaloramenti e precluderne l'utilizzo, dirottando il flusso di entrata/uscita su altro accesso	Personale scolastico incaricato

C) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

N.	Elenco interventi	Periodicità/cadenza	Scheda	Annotazioni
	LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA RECINZIONE ESTERNA E CANCELLI DI ACCESSO			
1	Controllo generale funzionale	annuale	C-1-1	
2	Pulizia	Secondo le prescrizioni della direzione didattica competente	C-2-2	

SCHEDA C-1-1

Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Controllo generale funzionale dei cancelli di accesso all'area	Codice scheda	C-1-1
Tipo d'intervento		Rischi individuati	
Ricognizione visiva delle condizioni di manutenzione e funzionamento dei manufatti, controllo della parte strutturale	Caduta di persone dall'alto		Valutazione:
	Caduta di materiale dall'alto		Valutazione:
	Urti, colpi, impatti, compressioni		Valutazione:
	Punture, tagli, abrasioni, ustioni		Valutazione:
	Scivolamento, caduta a livello		Valutazione: lieve
	Investimento		Valutazione: lieve
	Rumore		Valutazione:
	Microclima		Valutazione:
	Movimentazione manuale dei carichi		Valutazione:

Esecutore dell'intervento

Tecnico nominato dalla Direzione Didattica competente o dalla proprietà dell'immobile.

NOTA BENE

prima di attuare qualsiasi intervento dovrà essere precluso l'utilizzo della zona interessata all'utenza scolastica